

**POROZUMIENIE O WSPÓŁPRACY
POMIĘDZY
CZŁONKAMI KOOPERATYWY ARMATORÓW
„HOM-SZCZECIN”**

Z inicjatywy grupy armatorów w dniu 01.01.2020 r. dokonano uzupełnienia oraz zmiany treści Porozumienia zawartego w Szczecinie w dniu 01.02.2015 r. pomiędzy:

armatorami – rezydentami Przystani Jachtowej HOM-Szczecin, którzy złożyli i podpisali deklarację członkowską przystąpienia do Kooperatywy Armatorów zgodnie z załącznikiem nr.1 niniejszego Porozumienia, zwanymi dalej Członkami Kooperatywy.

1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1. Intencją powołania Kooperatywy Armatorów jest kontynuowanie tradycji żeglarskiej i motorowodnej armatorów, rezydentów Przystani Jachtowej HOM-Szczecin zlokalizowanej w Szczecinie przy ul. Żaglowej 2 oraz wspierania działań organizacji i podmiotów zainteresowanych szkoleniem żeglarskim dzieci i młodzieży.**
2. Treść Porozumienia oparto o prawo do swobodnego zawierania umów.
3. Kooperatywa Armatorów jest organizacją nie posiadającą osobowości prawnej, nie prowadzi działalności gospodarczej.
4. Działalność Kooperatywy finansowana jest tylko i wyłącznie ze składek członkowskich.

2

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

1. Członkowie Kooperatywy podpisują niniejsze Porozumienie w celu realizacji wspólnego przedsięwzięcia którym jest podpisanie umowy najmu, zarządzania i obsługi przystani jachtowej, basenu portowego, hangaru oraz placów parkingowych zlokalizowanych na terenie Przystani Jachtowej HOM-Szczecin w Szczecinie przy ul. Żaglowej 2.

2. Członkowie Kooperatywy zgodnie postanawiają że wszelkie umowy podpisane będą przez reprezentanta Kooperatywy przy akceptacji i udziale przedstawicieli Rady Armatorów.
3. Wspólne przedsięwzięcie obejmuje pokrycie tylko i wyłącznie udokumentowanych kosztów zarządzania, eksploatacji i obsługi przedmiotu Porozumienia a w szczególności;
 - a. czynszu najmu części działki nr. 10/2
 - b. czynszu najmu basenu portowego tj. działki nr. 10/1
 - c. czynszu dzierżawy części działki nr.55
 - d. należności publicznoprawnych – podatki od nieruchomości, dzierżawy wieczystej itp.
 - e. opłat eksploatacyjnych z tytułu:
 - dostawy energii elektrycznej
 - dostawy wody i odprowadzenia ścieków
 - odbioru nieczystości stałych
 - f. kosztów związanych z zarządzaniem i obsługą przystani
 - g. kosztów drobnych remontów, napraw i konserwacji.

3

TERMIN OBOWIĄZYWANIA POROZUMIENIA

Członkowie Kooperatywy zgodnie ustalają, że niniejsze porozumienie zostaje zawarte na czas nie oznaczony.

4.

REPREZENTACJA KOOPERATYWY

1. Członkowie Kooperatywy zgodnie postanawiają iż Reprezentantem Kooperatywy zostaje Piotr Wódz Członek Kooperatywy zamieszkały w Szczecinie przy ul. Chorwackiej 23 b. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Przystań Jachtowa HOM-Szczecin”
2. Członkowie Kooperatywy udzielają Reprezentantowi Kooperatywy nieodwołalnego w czasie trwania niniejszego Porozumienia pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Członków Kooperatywy tylko i wyłącznie do:

- a. reprezentowania Członków Kooperatywy na zewnątrz, w szczególności wobec Chorągwi Zachodniopomorskiej ZHP, firmy Tian Yu Sp. z o.o. oraz wszelkich innych osób i podmiotów.
 - b. prowadzenia negocjacji i zawierania umów niezbędnych do prawidłowego zarządzania przedmiotem Porozumienia.
 - c. przyjmowaniem korespondencji.
3. Z udzielonego pełnomocnictwa Reprezentant Kooperatywy zobowiązuje się korzystać w sposób, który nie narazi na szkodę Członków Kooperatywy i służyć będzie realizacji postanowień Porozumienia.
4. Reprezentant Kooperatywy powoła Radę Armatorów składającą się z wybranych członków Kooperatywy, której zadaniem będzie:
 - a. wspieranie wszelkiego rodzaju działań Kooperatywy
 - b. akceptowanie wszelkiego rodzaju umów zawieranych na rzecz Kooperatywy Armatorów.
 - c. podejmowanie wspólnych decyzji dotyczących planowanych remontów i nowych inwestycji.
5. Członek Kooperatywy jest wyłączony od reprezentacji i prowadzenia spraw będących w gestii Reprezentanta Kooperatywy, a w szczególności nie ma prawa do składania jakichkolwiek oświadczeń wiedzy lub woli mogących skutkować powstaniem po stronie Reprezentanta Kooperatywy jakichkolwiek zobowiązań.
6. Członkowie Kooperatywy ustalają iż wynagrodzeniem rocznym Reprezentanta Kooperatywy za wykonywane czynności na jej rzecz, będzie kwota powstała z różnicy pomiędzy kosztami zarządzania i eksploatacją przedmiotu porozumienia a wysokością wpłaconych składek.
7. Reprezentant Kooperatywy deklaruje iż bierze na siebie ryzyko związane z prowadzeniem działalności na rzecz członków Kooperatywy. Wszelkie ewentualne straty powstałe w wyniku swojej działalności pokryje w zakresie własnym.

FINANSOWANIE KOSZTÓW EKSPLOATACYJNYCH

1. Członkowie Kooperatywy Armatorów zobowiązują się ponosić wydatki na pokrycie kosztów zarządzania, eksploatacji i obsługi przedmiotu Porozumienia w formie rocznej składki.
2. Wysokość składki określona została indywidualnie dla każdego Członka Kooperatywy z osobna zgodnie z złożoną i podpisaną deklaracją członkowską, załącznik nr.1 niniejszego porozumienia.
3. Wydatki związane z działalnością Kooperatywy pokrywane są za pośrednictwem konta bankowego: ING Bank Śląski nr. rachunku - 50 1050 1559 1000 0092 0268 8306

6.

PRAWA I OBOWIĄZKI

1. Członek Kooperatywy w zamian za partycypację w kosztach zarządzania i eksploatacji przedmiotu porozumienia ma prawo do cumowania w basenie portowym i zimowego składowania swojej jednostki pływającej w uzgodnionym z Reprezentantem Kooperatywy miejscu i czasie.
2. Członek Kooperatywy nie może oddać osobie trzeciej w pod wynajem ani do bezpłatnego używania- ani w całości ani w części miejsca bazowania na terenie Przystani Jachtowej HOM-Szczecin
3. Członek Kooperatywy zobowiązany jest do wpłaty pełnej rocznej składki na rachunek bankowy Kooperatywy w wysokości i terminie określonym w deklaracji członkowskiej- załącznik nr 1 niniejszego porozumienia.
4. Brak terminowej wpłaty przez Członka Kooperatywy może skutkować wykreśleniem jego z listy Członków Kooperatywy a tym samym pozbawić go prawa do cumowania i zimowego składowania jego jednostki pływającej.
5. Członkowie Kooperatywy zobowiązują się wspierać działalność Kooperatywy, działać na rzecz jej dobra oraz rozwoju. Osoby które w sposób niegodny działać będą na jej szkodę, decyzją Rady

Armatorów, wykreślone zostaną z listy Członków Kooperatywy a tym samym pozbawieni zostaną prawa do cumowania i zimowego składowania jednostek pływających.

6. Członkowie Kooperatywy zobowiązują się współdziałać ze sobą w celu należytej eksploatacji przedmiotu porozumienia, w szczególności: dbania o zachowanie porządku i higieny, przestrzeganie zasad bezpieczeństwa itp.
7. Członkowie Kooperatywy – armatorzy jednostek pływających zobowiązują się do wykupienia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. Każdy Członek Kooperatywy ma prawo w każdym czasie bez podawania przyczyny zrezygnować z Członkostwa w Kooperatywie.
9. Reprezentant Kooperatywy ma obowiązek minimum raz w roku zwołać posiedzenie Członków Kooperatywy
10. Reprezentant Kooperatywy bierze na siebie pełną odpowiedzialność materialną i finansową za wszelkie decyzje podjęte przez niego a związane z prowadzeniem spraw Kooperatywy.
11. Członkowie Kooperatywy nie ponoszą żadnej odpowiedzialności materialnej za decyzje podejmowane przez Reprezentanta Kooperatywy w szczególności za jego zobowiązania finansowe wobec osób trzecich i innych podmiotów gospodarczych.

7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Reprezentant Kooperatywy z chwilą zakończenia najmu przedmiotu umowy a tym samym zakończenia działalności Kooperatywy, zobowiązuje się do zwrotu Członkom Kooperatywy nadpłaconych składek wynikających z rocznego rozliczenia ich kosztów.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie znajdzie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany, jak i również wypowiedzenie niniejszego porozumienia winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej.
4. Porozumienie sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego Członka Kooperatywy.
5. Integralną część Porozumienia stanowi :
 - załącznik nr.1:
deklaracja członkowska przystąpienia do Kooperatywy Armatorów
6. Porozumienie odczytano, zgodnie przyjęto i w formie załączonych deklaracji członkowskich podpisano.
7. Niniejszy oryginał Porozumienia wraz z podpisanymi deklaracjami Członków Kooperatywy zdeponowany został w siedzibie; Kooperatywy Armatorów HOM-Szczecin w Szczecinie przy ul. Żaglowej 2.